Ciuffreda geom. Andrea Antonio

0423 670571 - 349 3284176

Super Bonus 110%

Il SUPERBONUS 110% rappresenta una grande opportunità per cittadini e imprese.

Il testo del D.L. che pone le basi per il Super Bonus è stato emanato il 19 maggio 2020 con il n. 34. Ed è stato poi convertito in legge il 17 luglio 2020 con il nº 77.In data 24 luglio 2020 sono uscite le linee guida dell'Agenzia delle Entrate. Ora attendiamo i decreti attuativi del MISE.

Esaminiamo nel dettaglio tutti i punti saliente della legge nº 77/2020.



Quali sono gli interventi trainanti?

In particolare, ai sensi dell'articolo 119 del Decreto Rilancio, le detrazioni più elevate sono riconosciute per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1º luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per le seguenti tipologie di interventi (cd. "trainanti") di:

- isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici, o con impianti per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- interventi antisismici di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'articolo 16 del decreto-legge n. 63 del 2013 (cd. sismabonus).

Quali sono gli interventi trainati?

Il Superbonus spetta anche per le seguenti ulteriori tipologie di interventi (cd. "trainati"), a condizione che siano eseguiti congiuntamente con almeno uno degli interventi trainanti precedentemente elencati:

- di efficientamento energetico rientranti nell'ecobonus, nei limiti di spesa previsti dallalegislazione vigente per ciascun intervento (cfr. Tabella n. 1);
- l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici di cui all'art. 16-ter del citato decreto-legge n. 63 del 2013. Previsti dall'articolo 14 del decreto legge n. 63 del 2013. SUPERBONUS 110% Luglio 2020

Il Superbonus spetta, infine, anche per i seguenti interventi, a condizione che siano eseguiti congiuntamente con almeno uno degli interventi di isolamento termico o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale o di riduzione del rischio sismico, precedentemente elencati:

- l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici indicati all'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c) e d), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412;
- l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati.

Quali sono i requisiti per essere ammessi al super bonus del 110%?

Ai fini dell'accesso al Superbonus, gli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti devono:

- rispettare i requisiti previsti da un apposito decreto 12 da emanarsi ad opera del Ministero dello sviluppo economico. Nelle more dell'adozione del decreto richiamato, continuano ad applicarsi i decreti 19 febbraio 2007 e 11 marzo 2008 (cfr. comma 3-ter articolo 14 del decreto-legge n.63 del 2013);
- assicurare, nel loro complesso, anche congiuntamente agli interventi di efficientamento energetico, all'installazione di impianti solari fotovoltaici ed, eventualmente, dei sistemi di accumulo, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, compreso quello unifamiliare o delle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e che dispongono di uno o più accessi autonomi dall'esterno, ovvero, se non possibile in quanto l'edificio o l'unità familiare è già nella penultima (terzultima) classe, il conseguimento della classe energetica più alta.

Il miglioramento energetico è dimostrato dall'attestato di prestazione energetica (A.P.E.)13, ante e post intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

Nel rispetto dei requisiti previsti, il Super bonus, spetta nei limiti stabiliti per gli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti e per gli altri interventi di efficientamento energetico di cui all'articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013, eseguiti congiuntamente ad almeno uno dei precedenti interventi, realizzati sulle parti comuni degli edifici, sugli edifici familiari nonché sulle unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari, anche se eseguiti mediante interventi di demolizione e ricostruzione con la medesima volumetria.

A chi posso cedere la mia detrazione?

Ai sensi dell'articolo 121 del Decreto Rilancio i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi elencati al paragrafo successivo possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:

a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;

b) per la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti,ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni.

La cessione può essere disposta in favore:

- dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
- di istituti di credito e intermediari finanziari.

Ciuffreda geom. Andrea Antonio - info@andreaciuffreda.com - 349 3284176

Quale è il ruolo dei tecnici?

La misura prevista dal D.L. Rilancio rappresenta sicuramente un'importante opportunità per tutti gli attori coinvolti nella filiera edilizia: committenti, imprese, fornitori e, soprattutto, tecnici che, in virtù dei requisiti previsti per accedere al SUPERBONUS, rivestiranno un ruolo chiave.

Il fondamentale compito dei tecnici prevede:

- la valutazione della situazione attuale dell'edificio in modo da suggerire gli interventi più opportuni;
- la valutazione del rispetto dei requisiti tecnico nor-mativi del progetto per usufruire delle detrazioni;
- la contabilizzazione e la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la valutazione della situazione post intervento in relazione al miglioramento energetico previsto dalla legge;
- la redazione e l'inoltro di un'asseverazione tecnica che attesti la conformità dei lavori eseguiti alla legge e, soprattutto, la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Quali sono i riferimenti normativi?

Legge n° 77 del 17 luglio 2020 " Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonchè di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica COVID-19"

Linee guida dell'Agenzia delle Entrate del 24 luglio 2020 (in costante aggiornamento)

Linee guida MISE (in attesa di pubblicazione definitiva)

Lo studio è a disposizione per seguirti nell'utilizzo del Super Bonus 110% - CHIAMACI



Ciuffreda geom. Andrea Antonio via Giuseppe Mazzini 11/C 31040 Trevignano (TV)

Orari di apertura

Giorno	Orario
Lunedì	9.00-12.00 / 15:00 - 18:30
Martedì	9.00-12:00 / 15:00 - 19:00
Mercoledì	9.00-12:00 / 15:00 / 18:30
Giovedì	9.00-12:00 / 15:00 19:00
Venerdì	9.00-12:00 / 15:00 - 18:30
Sabato	Su appuntamento
Domenica	Chiuso